

1 reindh

GEMEENTE STADSKANAAL
 reg. nr.: 2010-2887
 21 JUNI 2010
 class nr.: -1931-212
 rappeldatum
 ontv.bev. verzonden d.d.:



Gemeente Stadskanaal
 De heer Y. Scheringa
 Postbus 140
 9500 AC STADSKANAAL

Aquapark 5, Veendam
 Postbus 195
 9640 AD Veendam
 Tel 0598-693800
 Fax 0598-693893
 www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 18 JUNI 2010

Uw brief
Ons kenmerk IN10-2691/10-2203
Onderwerp Watertoets - aanvraag - uitgangspunten
 notitie - bestemmingsplan
 Kanaalbebouwing deelplan 5 1983 -
 onderdeel Ceresdorp-Dideldom 63 e.o.,
 vergroten bedrijfsbestemming
 Schoolkade 63 te Musselkanaal- 1958

Datum 15 juni 2010
Behandeld door Robert Boonstra
Doorkiesnummer 0598-693229

Geachte heer Scheringa,

Hierbij reageer ik op de watertoets aanvraag met betrekking tot het bestemmingsplan Ceresdorp-Dideldom-Schoolkade 63 e.o. te Musselkanaal.

Het betreft hier een administratieve wijziging waarbij alleen de gebruiksmogelijkheden van de bestaande bebouwing wordt gewijzigd. Er vindt geen uitbreiding van verharding plaats en de waterhuishoudkundige situatie wordt niet gewijzigd. Het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de procedurele afhandeling indien in de verdere planuitwerking rekening wordt gehouden met de opmerkingen gemaakt in de reeds door u ontvangen uitgangspunten notitie. Graag zien wij deze uitgangspunten terug in de waterparagraaf. Het bestemmingsplan geeft verder geen aanleiding tot het maken van nadere inhoudelijke opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
 Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten



Truimle

Slotermeerstraat 6
8531 RJ LEMMER
tel.: 0514 – 563881
fax: 0514 – 569656
Rabobank:328826847

R.E. Dommerholt (mob: 06 – 51325510)
P.B. Loonstra (mob: 06 - 22525999)

www.dommerholt-loonstra.nl
info@dommerholt-loonstra.nl

DOMMERHOLT & LOONSTRA



• *juridisch adviseurs*

GEMEENTE STADSKANAAL
reg. nr.: **2010-3369**
19 AUG. 2010
class nr.: -1.731.212
rappeldatum
ontv. bev. verzonden d.d.:

Aan:

Het college van B en W van de gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

uw brief : 7 juli 2010
uw kenmerk : 15.504
ons kenmerk :
onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Ceresdorp-Dideldom

Lemmer, 18 augustus 2010 (ook per fax naar 0599 – 620744 en per mail naar gemeente@stadskanaal.nl).

Geacht college,

In reactie op uw bovenvermelde brief en het voorontwerpbestemmingsplan Ceresdorp Dideldom - Schoolstraat 63 e.o. deel ik u namens cliënt, de heer J.G. van der Veen, Schoolkade 63, 9581 HC te Musselkanaal het volgende mee.

Cliënt gaat er van uit dat de oude planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan Kanaalbebouwing, deelplan 5 worden hersteld. Daarbij laat ik u namens cliënt wel weten dat hij hecht aan de eerder door u toegezegde woonbestemming met de mogelijkheid van de bouw van een woning op het perceel Schoolkade 60. Hier bestaan geen planologische bezwaren tegen en daarom hebt u deze bestemming eerder ook aan cliënt toegezegd. Cliënt gaat er – gelet op het vertrouwensbeginsel – nu ook vanuit dat u deze toezegging gestand doet.

Ik zie uw berichten met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Drs. P.B. Loonstra.