

ontv.:	12-10-2016	no.:	
proj.nr.:	200.25.00.00.00		
PL:	Petra Smit		
VM:			
RB:			



BügelHajema - Adviseurs
 Mevrouw J. Dijk
 Vaart Noordzijde 50
 9401 GN ASSEN

Aquapark 5, Veendam
 Postbus 195
 9640 AD Veendam
 Tel 0598-693800
 www.hunzeenaas.nl

Uw brief	1 september 2016	Datum	11 oktober 2016
Ons kenmerk	IN16-1832/16-1674	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	gemeente Stadskanaal - ruimtelijke onderbouwing Zandtangerweg 46 te Mussel	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte mevrouw Dijk,

In reactie op de ruimtelijke onderbouwing Zandtangerweg 46 te Mussel, deel ik u het volgende mee:

- Voor het adres Zandtangerweg 46 te Mussel wordt aangenomen dat hier het perceelnr. OW D00W 2151 wordt bedoeld, dat ten oosten van het kadastrale perceel OW D00W 2150 ligt. Beide percelen hebben hier momenteel samen de "enkelbestemming bedrijf" (rode kader in de luchtfoto 2015) en is ca. 5.000 m2 in oppervlak.
- Aangenomen wordt dat de vorm van het bestemmingsvlak wordt uitgebreid naar de westzijde van het bestaande vlak en deze eveneens voor 100% zal worden verhard, als de huidige situatie ook aanleiding toe geeft. Voor de versnelde afvoer van hemelwater zal extra ruimte voor de opvang van hemelwater gerealiseerd moeten worden, van ca. 340 m3 bij 5.000 m2 verhard oppervlak.
- Het perceelnr. OW D00W 2151 zal een "andere passende" bestemming krijgen, waarbij wordt aangenomen dat het hier ook een toename in verharde oppervlakken zal betreffen. Voor de toename in verharding zullen ook daarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden om versnelde afvoer op het watersysteem tegen te gaan.
- In de periode 2010-2011 blijkt een toename van de verharding (daken en erfverharding) te zijn doorgevoerd die niet hebben geleid tot aanleg van extra opvang voor hemelwater in de vorm van sloten en/of infiltratievoorzieningen.
- De luchtfoto 2015 geeft daarbij weer dat tot ruim buiten het huidige bestemmingsvlak erfverharding is aangelegd.

Als voorwaarde bij de bestemmingswijziging (grensaanpassing) dienen compenserende maatregelen te worden genomen voor de toename van de verharde oppervlakken en daarmee de versnelde afvoer van hemelwater op de schouwsloot langs de Zandtangerweg.

Luchtfoto 2015 (met huidige bestemmingsvlak in rood)



In afschrift aan de gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC, t.a.v. mevrouw G. Koops.

Graag zijn wij bereid verdere afstemming te hebben over de te nemen maatregelen in het watersysteem bij deze voorgenomen bestemmingswijziging. Maatregelen die nodig zijn om wateroverlast te voorkomen en ruimte voor water in het watersysteem te behouden.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium