

Vooroverlegnota – Ondersteveenweg 15-17

Inleiding

Op 28 april 2014 is een concept ontwerp omgevingsvergunning ter vooroverleg verstuurd aan de volgende partijen:

- Waterschap Hunze en Aa's
- Provincie Groningen
- Veiligheidsregio Groningen

Het waterschap Hunze en Aa's heeft geen formele vooroverlegreactie gegeven. Zij hebben in een eerder stadium reeds overleg gevoerd over de plannen. Waarbij de uitkomsten van dit overleg in de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen.

Provincie Groningen en Veiligheidsregio Groningen hebben wel een formele vooroverlegreactie ingediend. Deze worden hieronder samengevat en beantwoord.

Veiligheidsregio Groningen

- De externe veiligheidsparagraaf is incorrect, er zijn binnen een straal van één kilometer twee buisleidingen aanwezig. Geadviseerd wordt de paragraaf aan te passen;
- De veiligheidsregio adviseert een bluswatervoorziening op te laten realiseren, conform artikel 6.30 van het bouwbesluit.

Antwoord gemeente

- *De paragraaf externe veiligheid is aangepast zoals verzocht.*
- *In de omgevingsvergunningaanvraag, de bouw- en inrichtingstekening, is door de initiatiefnemer een bluswatervoorziening opgenomen.*

Provincie Groningen

- Met betrekking tot de borging van de uitvoering van het erfinrichtingsplan, verzoek ik u aan de omgevingsvergunning een voorwaarde te verbinden die ertoe strekt dat de nieuwe stal uitsluitend mag worden opgericht indien de erfbepanting vóór een nader te bepalen datum na het verlenen van de omgevingsvergunning overeenkomstig het bij de vergunning gevoegde erfinrichtingsplan wordt aangelegd en vervolgens in stand wordt gehouden.
- De omgevingsvergunning is strijdig met artikel 4.19a, lid 3, van de provinciale verordening, aangezien het schaalvergroting betreft boven 2 ha en omdat voor de gemeente Stadskanaal geen nadere regels voor agrarische schaalvergroting boven 2 ha tot maximaal 4 ha zijn vastgesteld. Deze strijdigheid kan alleen worden opgeheven als Gedeputeerde Staten daarvoor ontheffing van de omgevingsverordening verlenen. De provincie geeft aan dat wij reeds bij Gedeputeerde Staten een daartoe strekkend verzoek hebben ingediend.
- De omgevingsvergunning is strijdig met de artikelen 4.18, lid 2 en 4.51, lid 1, van de verordening. Het plan valt onder het overgangsrecht van de verordening. Om de strijdigheid

met de verordening op te heffen, dient u Gedeputeerde Staten te verzoeken om afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

- Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 4.18, lid 3, van de verordening, verzoek ik u aan de omgevingsvergunning de voorwaarde te verbinden, dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.

Antwoord gemeente

- *de genoemde voorwaarde is in de ontwerp beschikking opgenomen, waarbij als datum 1 januari 2016 is genoteerd.*
- *het betreffende verzoek tot ontheffing is gedaan en verleend.*
- *De verklaring van geen bedenkingen is aangevraagd. De ontwerp verklaring van de provincie zal met de ontwerp- omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.*
- *Uit de vergunningaanvraag en de bijbehorende stukken blijkt dat er slechts vergunning is aangevraagd voor één bouwlaag die gebruikt kan worden voor het houden van dieren. De ontwerp-omgevingsvergunning zal uitsluitend het aangevraagde gebruik en bebouwing toestaan. Hiermee is het gebruik van meerdere bouwlagen ten behoeve van het houden van dieren niet toegestaan . In de overwegingen van de beschikking is tevens aangegeven dat de vergunning kan worden verleend omdat er uitsluitend één bouwlaag gebruikt wordt voor het houden van dieren.*