

provincie
 groningen

GEMEENTE STADSKANAAL

zaak nr.: 5690/10020

10 JULI 2014

class nr.:

bezoekadres: Martinierkhof 12

postadres: Postbus 610
 9700 AP
 Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
 info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Stadskanaal
 Postbus 140
 9500 AC STADSKANAAL

Datum : 9 JULI 2014
 Briefnummer : 2014-27.190/28, RS
 Zaaknummer : 525710
 Behandeld door : Wiechertjes A.H.
 Telefoonnummer : (050) 3164779
 Antwoord op :
 Bijlage :
 Onderwerp : Verzoek om ontheffing van de Omgevingsverordening
 provincie Groningen

Geacht college,

Bij e-mail van 1 juli 2014 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening), als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, te verlenen van artikel 4.19a, lid 3, van de verordening. Het ontheffingsverzoek heeft betrekking op de omgevingsvergunning "Landelijk gebied, Ondersteveenweg 15-17 Mussel".

Besluit

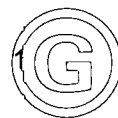
Wij verlenen aan u ontheffing, als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, van artikel 4.19a, lid 3, van de verordening voor de omgevingsvergunning "Landelijk gebied, Ondersteveenweg 15-17 Mussel". Hieraan verbinden wij de voorwaarde, dat aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden die ertoe strekt, dat de erfbepanting vóór een duidelijk afgebakend tijdstip ná realisatie van de nieuwe stal overeenkomstig het bij de vergunning gevoegde erfinrichtingsplan wordt aangelegd en vervolgens in stand wordt gehouden.

Overwegingen

De omgevingsvergunning "Landelijk gebied, Ondersteveenweg 15-17 Mussel" beoogt de bouw van een nieuwe stal bij het intensieve veehouderijbedrijf aan de Ondersteveenweg 15 en 17 mogelijk te maken. Dit leidt ertoe dat in de nieuwe situatie een agrarisch bouwperceel ontstaat van 2,15 hectare.

In artikel 4.19a, lid 3, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan nie: voorziet in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij wij nadere regels hebben vastgesteld op grond waarvan een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding tot een oppervlakte van maximaal 4 hectare. Voor de gemeente Stadskanaal zijn dergelijke nadere regels niet vastgesteld. De bouw van de nieuwe stal leidt tot strijd met artikel 4.19a, lid 3, van de verordening. Uw verzoek is er op gericht om deze strijdigheid op te heffen. Voor de uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf met een nieuwe stal, is met betrokkenheid van de provincie de bouwblok op maat methode toegepast. In

GEDEPUTEERDE STATEN



dat kader zijn keukentafelgesprekken gevoerd. Dit heeft met instemming van alle betrokken partijen geleid tot een erfinrichtingsplan.

Op grond van artikel 1.2 van de verordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Volgens artikel 4.4, lid 2, van de verordening, kan ontheffing van de regels in titel 4.2, titel 4.3, titel 4.4 en titel 4.5 van hoofdstuk 4 van de verordening uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Wij zijn van mening dat de voorgenomen uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Ondersteveenweg 15 en 17 met de daarvoor vereiste noodzakelijke zorgvuldigheid tot stand is gekomen.

Naar onze opvatting zou vasthouden in dit geval aan het verbod tot agrarische schaalvergroting boven 2 hectare, omdat voor de gemeente Stadskanaal hiervoor geen nadere regels zijn vastgesteld, een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot gevolg hebben, die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen provinciale belangen. Daarom achten wij ons bevoegd om de gevraagde ontheffing te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.