



**provincie  
groningen**

GEMEENTE STADSKANAAL	
zaak nr.:	Z-15251/92421
10 AUG. 2017	
class nr.:	

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Stadskanaal  
Postbus 140  
9500 AC Stadskanaal

Datum : 9 augustus 2017  
Documentnr. : 2017-065220  
Dossiernummer : K202  
Behandeld door : T. Kokshoorn  
Telefoonnummer : (050)316 4127  
Antwoord op : uw bericht van 23 mei 2017  
Bijlage :

Onderwerp : **Vooroverlegreactie<sup>1</sup> omgevingsvergunning  
"omgevingsvergunning Landelijk Gebied, 3e Oomsberg 7"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voorziet in de uitbreiding van het bedrijf Leka Trading, gelegen aan 3e Oomsberg 7 te Vledderveen. Het bedrijf Leka Trading is een groothandel in bloemen, planten en emballagematerialen. Het bedrijf wil het bestaande woonhuis vergroten en de bedrijfsgebouwen uitbreiden.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciale ruimtelijke beleid in gemeentelijke plannen te borgen.

Artikel 2.13.3 lid d van de verordening biedt de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende bouwwerken op te richten met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als tenminste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond van waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de regels van de verordening,

Hoogachtend,

R. Lander  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

<sup>1</sup> Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

