

# Algemene voorschriften voor het (ver) bouwen van een bouwwerk

---

## 1. Inleiding

Deze voorschriften bevatten slechts een korte opsomming van de belangrijkste voorschriften waarvoorafgaand, tijdens en na de uitvoering van het werk aan voldaan moet worden. De andere voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

## 2. Het Bevoegd gezag

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over het "bevoegd gezag". Hiermee wordt de gemeente of de provincie waarin het project gerealiseerd wordt bedoeld. De bouwbalie is fysiek te vinden in het betreffende gemeentehuis of in het Provinciehuis. Het bevoegd gezag is voor zaken die de omgevingsvergunning betreffen te bereiken via:

Gemeente Midden-Groningen	0598 – 37 37 37
Gemeente de Marne	0595 – 57 55 00
Provincie Groningen	050 – 316 49 11
Gemeente Stadskanaal	0599 – 63 16 31

Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

## 3. Bouwtoezicht

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over "het bouwtoezicht". Het bouwtoezicht is te bereiken via het e-mailadres [bouwtoezicht@od-groningen.nl](mailto:bouwtoezicht@od-groningen.nl). Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

## 4. Het (ver) bouwen van een bouwwerk

### 4.1. Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012);

3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *4.2. Het uitzetten van de bouw (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
2. het straatpeil is uitgezet.

**Dit kan aangevraagd worden bij het bouwtoezicht.**

#### *4.3. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. **Het bouwtoezicht wordt ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.**

#### *4.4. Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### *4.5. Geluidhinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bovengenoemde. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden

#### 4.6. Trillinghinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten en in verblijfsruimten niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte.

#### 4.7. Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

#### 4.8. Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### 4.9. Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden. categorieën bouw- en slooafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) teer houdende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- c) teer houdend asfalt;
- d) bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- e) niet-teer houdend asfalt;
- f) vlakglas, al dan niet met kozijn;
- g) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- h) dakgrind;
- i) armaturen;
- j) gasontladingslampen.

Gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden.

De fracties worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

Het gescheiden houden en afvoeren van de fracties genoemd onder d tot en met j, zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt.

*4.10. Uitgestelde indieningsvereisten (art 2.7 Regeling omgevingsrecht)*

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheid installatie.

*4.11. Tot slot*

Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. (*artikel 2.1 en 2.3 Wabo*)

Het niet nakomen van voorschriften of afwijken van de vergunning, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden en/of intrekken van de vergunning ten gevolge hebben. (*artikel 2.22 Wabo*)