

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het realiseren van een zonnepark

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk  
het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan  
werk of werkzaamheden uitvoeren

verleend aan: LC Energy BV

locatie: noordkant van de kern Alteveer, kadastraal bekend gemeente Onstwedde,  
sectie R, nummers 1942, 1631 en 1568

vth-nummer: Z2018-00010573

bevoegd gezag: gemeente Stadskanaal

archieffnummer: Z-18-048159

## Inhoudsopgave

1	Ontwerpbesluit	3
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure	5
2.2	Rijkscoördinatierегeling	5
2.3	Bevoegd gezag	5
2.4	Volledigheid aanvraag	5
2.5	Projectbeschrijving	5
2.6	Adviezen	6
2.7	Vooroverleg	6
2.8	Toezenen aanvraag/ontwerpbesluit	6
2.9	Verklaring van geen bedenkingen	6
2.10	Milieueffectrapportage	7
2.11	Kennisgeving en terinzagelegging	7
3	Inhoudelijke overwegingen	8
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	8
3.2	het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald	9
3.3	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	10
4	Voorschriften	12

## 1 Ontwerpbesluit

### 1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal heeft op 12 oktober 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een zonnepark. De aanvraag is ingediend door Eelerwoude B.V. namens LC Energy B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de noordkant van de kern Alteveer tussen de Barkelazwet en de Beumesweg, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie R, nummers 1942, 1631 en 1568.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- werk of werkzaamheden uitvoeren.

### 1.2 Voorgenomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal is voornemens te besluiten:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
  - uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1 eerste lid onder b, Wabo);
  - gebruik in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier (publ), olonummer 3932341, d.d. 12-10-2018;
  - plattegrond tekening, tek.nr. PL-01, V09, d.d. 31-10-2018;
  - plattegrond op luchtfoto, tek.nr. PL-02, V08, d.d. 31-10-2018;
  - plattegrond oostelijk met doorsnede, tek.nr. PL-03, V04, d.d. 31-10-2018;
  - zijaanzicht paneel westelijk, tek.nr. PL-10, d.d. 31-08-2018;
  - zijaanzicht paneel oostelijk, tek.nr. PL-11, V2 d.d. 02-10-2018;
  - plattegrond tekening, tek.nr. MA-01, V07, d.d. 31-10-2018;
  - hek en toegangspoort d.d. 21-02-2018;
  - transformatorstation, tek.nr. SD-01, d.d. 01-10-2018;
  - ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen gemeenteraad gemeente Stadskanaal, nummer Z-17-037967/D/19/145128.
  - ruimtelijke onderbouwing, Eelerwoude, d.d. 15 april 2019;
  - inrichtingsplan, d.d. 15 april 2018;
  - nader onderzoek vleermuizen en horsten, d.d. 27-09-2018;
  - toetsing Wet natuurbescherming, d.d. 29-03-2018;
  - toetsing Wet natuurbescherming variant 2, d.d. 13-08-2018;
  - archeologisch onderzoek, V0.2, d.d. 17-08-2018;
  - watertoets d.d. 25-09-2018;
  - omgevingsproces zonnepark Alteveer, d.d. 07-04-2019 versie 1.0.
4. dat er voorschriften aan de omgevingsvergunning zijn verbonden;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar gerekend vanaf de ingebruikname van het zonnepark;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

### **1.3 Kennisgeving en terinzagelegging**

Van de ter inzage legging van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven door publicatie op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal gedurende zes weken ter inzage.

De stukken zullen met ingang van 6 juni 2019 zes werken ter inzage worden gelegd.

### **1.4 Zienswijzen**

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage ligt, heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Het naar voren brengen van zienswijzen kan zowel mondeling als schriftelijk.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken op het gemeentehuis, telefoonnummer (0599) 631 631.

### **1.5 Ondertekening**

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

### **1.6 Verzending**

Een exemplaar van dit (ontwerp)besluit is verzonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde Eelerwoude B.V., Mossendamsdwarsweg 3, 7472 DB, Goor;
- gedeputeerde Staten van provincie Groningen;
- waterschap Hunze en Aa's, postbus 195, 9640 AD, Veendam

## **2 Procedure**

### **2.1 Uitgebreide procedure**

Op 12 oktober 2018 hebben wij de aanvraag ontvangen. Het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Overeenkomstig artikel 3.10 lid 1 sub a Wabo dient het besluit op een aanvraag als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo te worden voorbereid middels een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen m.e.r. moet worden gemaakt hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag.

De ontvangst van de aanvraag is op 12 oktober 2018 bevestigd naar de aanvrager.

### **2.2 Rijkscoördinatieregeling**

Het door LC Energy BV op te richten grondgebonden zonnepark Alteveer in de gemeente Stadskanaal heeft een vermogen van ca 7,5 MW.

Omdat het vermogen van het zonnepark kleiner is dan 50 MW valt het zonnepark, op grond van artikel 9b aanhef en eerste lid, onder b van de Elektriciteitswet 1998, niet onder de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Volledigheid aanvraag**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

Het oprichten van de inrichting is niet meldingsplichtig als bedoeld in artikel 1.10 melding Activiteitenbesluit. Het vereiste om gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding in te dienen (8.41a Wet milieubeheer) is dan ook niet aan de orde.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

### **2.5 Projectbeschrijving**

De aanvraag betreft het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen, zoals het plaatsen van een hek en het plaatsen van een trafostation. De aanvraag betreft ook het aanleggen van paden, het planten van bomen en opgaande beplanting. De panelen krijgen een hoogte van 2,00 meter boven het maaiveld.

## **2.6 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau;

Wij hebben op 24 oktober 2018 advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op dit advies ingegaan en is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

## **2.7 Vooroverleg**

Op 17 oktober 2018 is de ruimtelijke onderbouwing van het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan het Waterschap Hunze en Aa's.

Het Waterschap heeft standaard uitgangspuntennotitie voor dit plan opgesteld. De uitgangspuntennotitie heeft geen gevolgen voor dit besluit. Er is verder geen reactie gegeven op de ruimtelijke onderbouwing.

Omtrent dit project is, volgend uit artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bor, tevens vooroverleg gevoerd met Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen met betrekking tot de omvang van het project, de gekozen landschappelijke inpassing, de afstemming op het provinciale beleid, de inhoud van de beleidsnotitie Stadskanaal op Zon en de te volgen procedure met de betrokken provinciale diensten. Er is per brief d.d. 21 november 2018 een informele, positieve reactie op het ontwerp ontvangen. Wel is een opmerking gemaakt over de compensatie populierenbos. Voor deze compensatie dient er apart een ontheffing aan gevraagd te worden bij het college van Gedeputeerde Staten. Op 6 februari 2019 heeft de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen een besluit genomen op de aanvraag ontheffing voor herbepanting.

## **2.8 Toezenden aanvraag/ontwerpbesluit**

Het ontwerp van het besluit is gestuurd aan:

- Gemachtigde Eelerwoude B.V., Mossendamsdwarsweg 3, 7472 DB, Goor;
- Gedeputeerde Staten van provincie Groningen;
- Waterschap Hunze en Aa's, postbus 195, 9640 AD, Veendam

## **2.9 Verklaring van geen bedenkingen**

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo kan de vergunning niet worden verleend voordat de gemeenteraad van de gemeente Stadskanaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 26 maart 2018 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie 'Stadskanaal op Zon' vastgesteld. Hierbij heeft de gemeenteraad ook besloten dat in de 'lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen Stadskanaal 2016' opgenomen dient te worden dat een verklaring van geen bedenkingen enkel nodig is voor zonneparken in de 'landschappelijke zone'. Onderhavig zonnepark is gelegen in de landschappelijke zone Alteveer. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 mei 2019, besloten voor het onderhavige project een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze verklaring is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **2.10 Milieueffectrapportage**

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat er geen milieueffectrapportage opgesteld dient te worden en ook geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

### **2.11 Kennisgeving en terinzagelegging**

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven door publicatie op de gemeentelijke website en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Van dit ontwerpbesluit wordt ook mededeling gedaan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en door publicatie in de Staatscourant. Het IMRO-identificatienummer voor dit ontwerpbesluit is NL.IMRO.0037.OV1816-on01.

### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Onstwedde, Alteveer en Mussel" geldt. Het oostelijke deel van het plangebied heeft de bestemming "Bos". Aan de noordkant van dit oostelijke perceel wordt het zonneveld gerealiseerd. De zuidkant wordt ingericht als dorpspark. De realisatie van een zonneveld past niet binnen de bestemming "Bos". Het dorpspark past daar wel in. Het westelijk deel van het plangebied heeft de bestemming "Groen". De realisatie van een zonneveld past niet binnen deze bestemming.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 24 oktober 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



### **3.2 het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

Artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo regelt dat voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunningplicht geldt in gevallen waarin dit in het bestemmingsplan is bepaald.

#### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Onstwedde, Alteveer en Mussel" geldt. Het oostelijke deel van het plangebied heeft de bestemming "Bos". Aan de noordkant van dit oostelijke perceel wordt het zonneveld gerealiseerd. De zuidkant wordt ingericht als dorpspark.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a) het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b) het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en opgaande beplanting;
- c) het ontgronden, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden.

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

#### *Motivering*

Ten behoeve van het voornemen een zonnepark aan te leggen, ter plaatse van een bos aan de Beumesweg in Alteveer, heeft er een cultuurhistorische beoordeling plaats gevonden. Er is gevraagd om nadere informatie omtrent de bodemverstoringen die gepaard gaan met het rooien van bomen. Dit ten behoeve van het behoud van de in het plangebied aanwezige natuurlijke glooiing. Deze nadere informatie is aangeleverd. Op basis hiervan kan akkoord worden gegaan met voorgenomen werkzaamheden indien zoals voorgelegd alleen een bosklepel en bosfrees worden gebruikt en de bodem niet dieper dan maximaal -40 cm beneden maaiveld wordt geroerd. Op deze manier zal er geen sprake zijn van egalisatie van de natuurlijke glooiing.

Ten aanzien van de aanleg van de bekabeling waarvoor volgens Greenhouse Advies een sleuf van circa 250 meter lengte, -0,80 meter diepte en 0,5 m breedte zal worden aangelegd, zijn in het Bestemmingsplan, Enkelbestemming Bos geen regels opgenomen. Ook de aanplant van het bosplantsoen zal op basis van de aangeleverde gegevens naar verwachting geen afbreuk doen aan de natuurlijke glooiing.

#### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van werk of van werkzaamheden waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### 3.3 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c](#), kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### *Strijdigheid*

Er is strijdigheid met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan "Onstwedde, Alteveer en Mussel" omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in het gebruiken van de gronden en het oprichten van diverse bouwwerken voor een zonnepark.

Een nadere omschrijving van de strijdigheden met het bestemmingsplan is opgenomen in paragraaf 1.3 van het document "Ruimtelijke onderbouwing Realisatie zonnepark Alteveer".

#### *Afwijkingsmogelijkheid*

Het bestemmingsplan biedt binnenplans geen afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo.

Er is geen 'kleine' buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo) omdat geen van de categorieën van bijlage II van het Bor, artikel 4 van toepassing is.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. De onderbouwing maakt deel uit van dit (ontwerp)besluit en is als gewaarmerkte bijlage aan dit (ontwerp)besluit toegevoegd.

#### *Motivering*

De gemeente Stadskanaal heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. In de kader heeft de gemeente bewust gekozen voor de ontwikkeling van zonneparken omdat dit naar verwachting een kleiner effect op het woongenot heeft dan bijvoorbeeld windmolens. Om in 2050 volledige energieneutraliteit te bereiken is, gezien de huidige stand van de technologie, ca. 600 hectare zonnepark nodig.

Voorliggende aanvraag betreft een zonnepark van ca. 7,5 hectare in Alteveer. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat door de ontwikkeling van een zonnepark geen onevenredige aantasting plaatsvindt van geluid, geur, bodem en luchtaspecten. De conclusies van de ruimtelijke onderbouwing zijn aannemelijk. De ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende percelen worden door dit initiatief niet beperkt. Het bouwheerschap van de provincie Groningen is akkoord met de landschappelijke inpassing en de ontwikkelaar heeft een intensief maatschappelijk inpassingstraject doorlopen conform de gemeentelijke gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon' (maatwerktraject).

#### *Integrale gebiedsvisie Stadskanaal op zon*

Op grond van de gebiedsvisie Stadskanaal op zon is de betreffende locatie voor het zonnepark gelegen in de landschappelijke zone Alteveer. Deze zone biedt potentie voor kleinschalige opwekking van zonne-energie, waarbij lokale binding belangrijk is. De gebiedsvisie stelt dat voor elke ontwikkeling van een zonnepark een maatwerktraject doorlopen moet worden. In een dialoog tussen omwonenden,

ontwikkelaar en gemeente worden de randvoorwaarden voor de komst van een zonnepark nader ingevuld. Het gaat daarbij om de landschappelijke en maatschappelijke inpassing van een zonnepark.

#### Landschappelijke inpassing:

Voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing is de gemeente met initiatiefnemer en omwonenden om tafel gegaan. Tijdens een workshop over de inpassing van het zonnepark hebben inwoners van Alteveer bij een landschapskundige kunnen aangeven wat zij belangrijk vinden voor wat betreft de landschappelijke inpassing. Op basis van de op- en aanmerkingen van omwonenden zijn de plannen aangepast en is de relatie gelegd met een nog aan te leggen dorpspark op een nabijgelegen zandwinning. Deze aanpassingen zijn verwerkt in een concept landschappelijke inpassing. Vervolgens is samen met het bouwheerschap van de provincie Groningen het concept beoordeeld. Hiervoor is de maatwerkmethode toegepast zoals aangegeven in de 'Handreiking locatiekeuze en ontwerp zonneparken'. Het maatwerktraject voor de landschappelijke inpassing is succesvol afgerond.

#### Maatschappelijke inpassing:

Op locatieniveau zijn ontwikkelaar, omwonenden en gemeente een aantal keer met elkaar in gesprek geweest. In dit driehoeksoverleg zijn maatregelen besproken voor het verkrijgen van draagvlak. De initiatiefnemer en de gemeente hebben meerder malen gesproken met Stichting Dorpsbelang Tange Alteveer over de voorgenomen ontwikkeling. Daarbij heeft de initiatiefnemer tweemaal een algemene informatiebijeenkomst georganiseerd en enkele bijeenkomsten voor direct omwonenden. Een belangrijke aanpassing aan de plannen van het zonnepark is gedaan op verzoek van de omwonenden. De westelijke locatie is op verzoek van bewoners betrokken bij de plannen om zo een dorpspark aan te leggen tussen de woningen aan de Beumesweg en het zonnepark. De ontwikkelaar heeft uitgebreid inzichtelijk gemaakt op welke manier de bewoners van Alteveer betrokken zijn geweest en welke mogelijkheden zijn geboden om te participeren.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden. Er kan medewerking worden verleend aan de realisatie van een zonnepark, voor een periode van 30 jaar.

#### *Conclusie*

Het maatwerktraject zoals benoemd in de gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon' is succesvol afgerond. Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

### 1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende gegevens aan het bevoegd gezag te worden overlegd:
  - Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
  - De definitieve hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
  - De definitieve uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details;
  - inclusief de wapening;
  - De definitieve uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details;
  - Een geotechnisch grondonderzoek;
  - Een funderingsadvies.
- 1.2. *Herstel toestand*

De omgevingsvergunning is verleend voor een periode van 30 jaar, gerekend vanaf de ingebruikname. Nadat de instandhoudingstermijn van 30 jaar is verstreken moet de voor verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld.
- 1.3. Het archeologisch onderzoek is met zorg uitgevoerd. Indien toch archeologische waarden aanwezig zijn binnen de vrijgegeven gebieden, geldt de wettelijke meldingsplicht hiervan (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: *“Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister”*. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via ARCHIS). De melding dient ook bij de gemeente Stadskanaal gedaan worden.
- 1.4. Er moet met de bouwwerkzaamheden rekening gehouden worden met de voorschriften, genoemd in de conclusies van de bijgaande rapporten 'Toetsing Wet natuurbescherming, d.d. 29-03-2018' en 'Toetsing Wet natuurbescherming variant 2, d.d. 13-08-2018';
- 1.5. *Landschappelijke inpassing*

Het zonnepark mag pas in gebruik worden genomen nadat de landschappelijke inpassing die deel uitmaakt van deze vergunning is gerealiseerd. De terreininrichting zoals deze is weergegeven in de landschappelijke inpassing dient gedurende de instandhoudingstermijn van deze vergunning in stand te worden gehouden.
- 1.6. *Blustoestellen*

Een bouwwerk met een verblijfsruimte dient te worden voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen (1 blustoestel per 250 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte) om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het bouwwerk aanwezige personen te laten bestrijden. Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 wordt duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
- 1.7. *Bluswatervoorziening*

Er dient voor de start van de bouwwerkzaamheden met de Veiligheidsregio Groningen onderzocht te worden of er in het gebied waar het bouwwerk zich bevindt een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is.
- 1.8. *Toegankelijkheid brandweer*

Een verbindingsweg dient aanwezig te zijn om deels het betreffende bouwwerk op het terrein bij een eventuele brand te kunnen bereiken met brandweervoertuigen. Het terrein dient te zijn

voorzien van een opstelplaats voor brandweervoertuigen. De opstelplaats (maar ook de rijlopers van de openbare weg naar deze opstelplaats) dienen minimaal geschikt te zijn voor blusvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg. en dienen tevens te voldoen aan:

- Breedte: ten minste 4,5 meter (waarvan ten minste 3,25 meter verhard);
- Lengte: ten minste 10 meter;
- Vrije hoogte: ten minste 4,2 meter;
- Doeltreffende afwatering.

Eventuele hekwerken die de verbindingsweg afsluiten, dienen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

1.9. *Instandhoudingstermijn*

De omgevingsvergunning is verleend voor een periode van 30 jaar, gerekend vanaf de ingebruikname. Nadat de instandhoudingstermijn van 30 jaar is verstreken moet de voor verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld.

**2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

- 2.1. Zoals voorgelegd mag alleen een bosklepel en bosfrees worden gebruikt en de bodem mag niet dieper dan maximaal -40 cm beneden maaiveld worden geroerd.

**3. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan**

- 3.1. De instandhoudingstermijn van het zonnepark met bijbehorende onderdelen is maximaal 30 jaar.
- 3.2. Het inrichtingsplan d.d. 08-11-2018 maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.
- 3.3. Vergunninghouder is verplicht om bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het inrichtingsplan te bouwen of aan te leggen.
- 3.4. Vergunninghouder is verplicht om de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting aan te leggen en in stand te houden.