

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3932341
Aanvraagnaam	Zonnepark Alteveer
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-10-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	LC Energy en een grondeigenaar willen een zonnepark (voor een termijn van 30 jaar) realiseren ter grootte van circa 7,5 hectare. Het zonnepark wordt gerealiseerd op twee percelen, direct aan de noordkant van Alteveer.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Wanneer er informatie mist, vernemen wij het graag.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Wanneer er informatie mist, vernemen wij het graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stadskanaal
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal
Postadres:	Postbus 140 9500 AC Stadskanaal
Telefoonnummer:	0599 631 631
Faxnummer:	0599 620 744
E-mailadres:	gemeente@stadskanaal.nl
Website:	www.stadskanaal.nl
Contactpersoon:	Teijo Doornkamp
Bereikbaar op:	maandag t/m donderdag 09:00 - 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Stadskanaal

Kadastrale gemeente Onstwedde

Kadastrale sectie R

Kadastraal perceelnummer 1942

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Ook voor nummer 1631 en 1568. Zie kaarten in bijlagen
voor begrenzing plangebied.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het zonnepark bestaat o.a. uit het plaatsen van de constructies met zonnepanelen, transformators en hekwerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het westelijke deel is braakliggend. Het oostelijk deel is (tijdelijk) populierenbos.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zonnepark (opwekking duurzame energie).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De twee terreinen worden ingevuld met zonnepanelen en toebehoren. De maten, materialen en kleuren van deze zonnepanelen en toebehoren zijn aangegeven op de tekeningen die zijn opgenomen in de bijlagen bij deze aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Geldend bestemmingsplan is Onstwedde, Alteveer en Mussel. Oostelijke deel van het plangebied heeft bestemming 'Bos'. Westelijke deel van het plangebied heeft bestemming 'Groen'. De realisatie van een zonneveld past niet binnen deze bestemmingen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het westelijke deel is braakliggend. Het oostelijke deel is (tijdelijk) populierenbos.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark (opwekking duurzame energie).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Onstwedde, Alteveer en Mussel

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Kappen populieren, aanleg paden, de grond wordt enigzins geroerd met realisatie van zonnepark in oostelijk deel waar aanlegvergunningenstelsel geldt

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Archeologisch_onderzoek_pdf	Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-10-12	In behandeling
Hek_en_toegangspoort_pdf	Hek en toegangspoort.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-12	In behandeling
bescherming_Zonnepark_oostelijk_deel_pdf	Toetsing Wet natuurbescherming Zonnepark oostelijk deel.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-12	In behandeling
Volmacht_pdf	Volmacht.pdf	Anders	2018-10-12	In behandeling
Waternoets_en_wateradvies_pdf	Waternoets en wateradvies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-10-12	In behandeling
Omgevingsproces_Zonnepark_Alteveer_pdf	Omgevingsproces Zonnepark Alteveer.pdf	Anders	2018-10-12	In behandeling
bescherming_Zonnepark_westelijk_deel_pdf	Toetsing Wet natuurbescherming Zonnepark westelijk deel.pdf	Anders	2018-10-12	In behandeling
Transformatorstation_pdf	Transformatorstation.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-10-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
der_onderzoek_vleer- muizen_en_horsten_pdf	Nader onderzoek vleermuizen en horsten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-12	In behandeling
Plattegrond_op_luchtfoto- _pdf	Plattegrond op luchtfoto.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-12	In behandeling
Plattegrond_tekenin- g_1_pdf	Plattegrond tekening 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-12	In behandeling
Plattegrond_tekenin- g_2_pdf	Plattegrond tekening 2.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-10-12	In behandeling
Zijaanzicht_paneel_- oostelijk_pdf	Zijaanzicht paneel oostelijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-12	In behandeling
Zijaanzicht_paneel_- westelijk_pdf	Zijaanzicht paneel westelijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-12	In behandeling
Inrichtingsplan_pdf	Inrichtingsplan.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-10-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-10-12	In behandeling