

Het ontwerp projectbesluit "Musselkanaal – Marktstraat 66" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft de gemeente Stadskanaal één zienswijze ontvangen.

Zienswijze 1

- A1 Reclamant geeft in de zienswijze aan dat in de plaats Musselkanaal geen behoefte is aan woonruimte en zeker niet aan commerciële ruimte. Het creëren van 730 m² aan commerciële ruimte is in het huidige ondernemersklimaat van Musselkanaal, het creëren van nog meer leegstand in het centrum. Nieuwbouw van dit soort panden leidt tot een onsamenhangend geheel van het centrum. Reclamant vindt dat bouw van commerciële ruimte, alleen in het centrum bij de rest van het winkelierbestand gecreëerd moet worden. Marktstraat 66 past in het heden en in de toekomst niet in dit beeld. Ten slotte vraagt reclamant om de leegstandsproblematiek in het centrum van Musselkanaal te bestuderen, waarbij deze nieuwe locatie overwogen moet worden.
- B1 Antwoord gemeente Stadskanaal
In het geldende bestemmingsplan "Musselkanaal 2007" heeft het perceel Marktstraat 66 de bestemming "Centrumdoeleinden". Binnen deze bestemming zijn commerciële ruimten (detailhandel) toegestaan. Tot voor kort werd de begane grond gebruikt voor detailhandel. Met dit projectbesluit wordt dus geen extra commerciële ruimte toegevoegd. In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat uitsluitend bestaande woningen zijn toegestaan. Het voorliggende projectbesluit maakt extra woningen mogelijk. De centrumlocatie rechtvaardigt, vanwege de aanwezige voorzieningen, de bouw van dit soort appartementen.
- C1 De zienswijze geeft geen aanleiding om het projectbesluit te wijzigen.