



provincie
groningen

GEMEENTE STADSKANAAL
reg.nr.: 2010-1215
- 4 FEB. 2010
class nr.: 1.731.212
rappeldatum 4-3-2010
ontv.bev. verzonden d.d.:

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

Verzonden op: - 3 FEB. 2010

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum : 21-12-2009
Briefnummer : 2009-75288
Zaaknummer : 214102
Behandeld door : Antoni F.W.
Telefoonnummer : (050) 316
Antwoord op : Brief (email) 28-10-2009
Bijlage :
Onderwerp : BW Stadskanaal - verzoek om reactie op voorontwerp-
projectbesluit 'Floralaan 73'

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Geacht college,

Bij bovengenoemde brief ontving ik van u in het kader van het vooroverleg ter beoordeling bovengenoemd projectbesluit. Ik bericht u daarover het volgende.

Volgens het besluit "Nieuwbouwruiimte" van Gedeputeerde Staten van 8 december 2009 heeft de gemeente Stadskanaal voor de periode 2010 tot en met 2014 een nieuwbouwruiimte van 414 woningen. De totale woningbouwcapaciteit, zoals die thans in geldende bestemmingsplannen aanwezig is, overschrijdt dit aantal echter fors. Dit betekent, dat er meer planologische ruimte voor woningbouw in uw gemeente aanwezig is, dan volgens het bovengenoemde besluit aan Stadskanaal is toebedeeld. Als gevolg daarvan is onderhavig projectbesluit feitelijk in strijd met de provinciale verordening (artikel 4.7.lid 4) en in het verlengde daarvan met het besluit "Nieuwbouwruiimte".

In verband daarmee acht ik het van belang, dat deze overcapaciteit (op termijn) wordt opgeheven. Om dat te bereiken zal de bestaande planologische bouwcapaciteit goed in beeld gebracht moeten worden en zal daarnaast een realistisch woningbouwprogramma moeten worden opgesteld. Ik stel voor om over dit totaalprogramma (nieuwbouw, sloop en intrekken bestaande capaciteit) met u meerjarenafspraken te maken.

Hoogachtend,

S. Ruddijs
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Afdeling Risicobeheersing

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Gemeente Stadskanaal
Team Ruimte
De heer J. Janssen
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Telefoon (050) 367 47 26 Bijlage(n) Ons kenmerk HV 09.2084421

Datum 30-10-2009 Uw email van 28-10-2009 Uw kenmerk

Onderwerp Voorontwerp projectbesluit Floralaan 73 in Musselkanaal

Behandeld door J.S.E. Braker E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Geachte heer Janssen,

Op 28 oktober jl. heeft de heer Braker van mijn dienst, in het kader van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het voorontwerp projectbesluit "Floralaan 73" van u ontvangen. Daarbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van uw verzoek is het plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

Uit beoordeling van het plan blijkt dat op de planlocatie niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's. Doordat de planlocatie buiten de invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen, transportroutes of buisleidingen met gevaarlijke stoffen ligt, is het groepsrisico zoals bedoeld in het Bevi¹, Bevb, Btev of in de RNVGS niet van toepassing. Hierdoor kan de verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

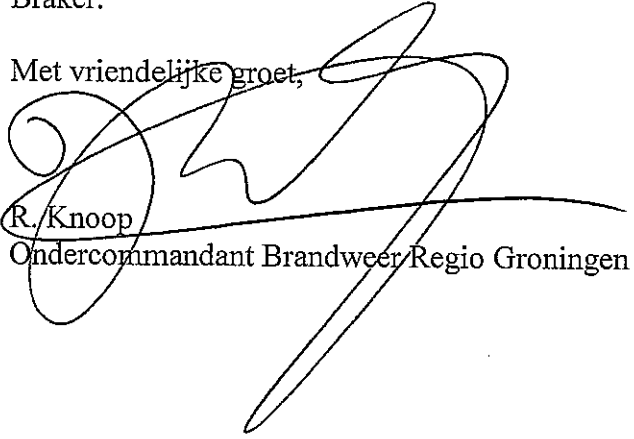
Omdat het groepsrisico niet van toepassing is, is nadere advisering vanuit de regionale brandweer over dit aspect ook niet aan de orde. De planlocatie is nog wel beoordeeld in het kader van bestrijdbaarheid. In samenwerking met de heer Kwant van de Regeling brandweer Zuid-Groningen (RBZG) zijn daarom de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit blijkt dat de bereikbaarheid van de planlocatie voldoende is. In de directe omgeving van de planlocatie zijn voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig. Deze aspecten geven geen aanleiding tot het treffen van nadere voorzieningen.

¹ Bevi: Besluit externe veiligheid inrichtingen, Bevb: (ontwerp) Besluit externe veiligheid buisleidingen, Btev: (ontwerp) Besluit transport externe veiligheid, RNVGS: circulaire RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

Voorontwerp projectbesluit Floralaan 73 in Musselkanaal

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop
Ondercommandant Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van Regeling brandweer Zuid-Groningen verzonden.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

GEMEENTE STADSKANAAL
reg.nr.: 2009-774
16 DEC. 2009
class nr.: -1.731.212
rappeldatum
ontv.bev. verzonden d.d.:

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. L.W. van der Velde
T 050-5992777
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2009.0071710-LVE-N

Datum **VERZONDEN 15 DEC. 2009**
Betreft projectbesluit Floralaan 73

Geacht college,

Op 28 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp projectbesluit "Floralaan 73".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra

GEMEENTE STADSKANAAL
reg.nr.: 2009-490
19 NOV. 2009
class nr.: -1.731.212
rappeldatum 21-12-2009
ontv.bev. verzonden d.d.:



Gemeente Stadskanaal
De heer J. Janssen
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	18 november 2009
Ons kenmerk	IN09-4999/09-4000	Behandeld door	Robert Boonstra
Onderwerp	Bestemmingsplan Stadskanaal - voorontwerp projectbesluit Floralaan 73 te Stadskanaal	Doorkiesnummer	0598-693229

Geachte heer Janssen,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp projectbesluit Floralaan 73 te Stadskanaal.

In de situatie voor de herinrichting bedroeg het verharde oppervlak binnen het plangebied circa 400 m². In de nieuwe situatie bedraagt dit ca. 200 m². Vanwege de afname van verhard oppervlak is compensatie in de vorm van extra berging niet nodig.

Bij nieuwbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet meer gekoppeld aan het vuilwater riool. Indien de situatie het toelaat heeft infiltratie van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur. Bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bijvoorbeeld koper, zink en lood), minerale olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven beschikbaar.

In de notitie "Duurzaam omgaan met hemelwater" (november 2002) geeft het waterschap een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater.

Langs hoofdwatertgangen van het waterschap dient rekening te worden gehouden met een onderhoudspad van 3 m. breed en een obstakelvrije zone van 2 m. breed.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jemmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten