

## Nota van beantwoording projectbesluit “Landelijk gebied – Vledderhuizen 28”

### 1. Overleg Ex. artikel 5.1.1. Bro.

In het kader van het artikel 5.1.1. Bro overleg is het projectbesluit “Landelijk gebied – Vledderhuizen 28” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden. Van negen overlegpartners hebben wij een reactie terug ontvangen:

1. Provincie Groningen
  - 1A De provincie Groningen geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
  - 1B Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.
2. VROM - inspectie
  - 2A De VROM – inspectie geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
  - 2B Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.
3. Brandweer regio Groningen
  - 3A De brandweer regio Groningen geeft aan dat het plangebied in het invloedsgebied van de risicovolle buisleiding ligt. In de overlegreactie vindt de beoordeling van het groepsrisico plaats. Uit de beoordeling blijkt dat geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Geadviseerd wordt om de leidingbeheerder (Gasunie) op de hoogte te stellen van het projectbesluit. Voor een beoordeling van de bestrijdbaarheid heeft de Brandweer regio Groningen het projectbesluit doorgestuurd naar de Regeling Brandweerorganisatie Zuid-Groningen (RBZG).
  - 3B De beoordeling van het groepsrisico is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Zowel de Gasunie als de RBZG zijn gevraagd om een overlegreactie te geven.
4. Regeling Brandweerorganisatie Zuid-Groningen (RBZG)
  - 4A De RBZG geeft aan dat gezien het feit dat er een brandkraan op een 300 mm leiding voor de deur zit en open water op 400 meter er geen problemen zijn wat betreft de bestrijdbaarheid.
  - 4B De beoordeling van de bestrijdbaarheid is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
5. Gasunie
  - 5A Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding ligt en dat het groepsrisico niet toeneemt. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
  - 5B Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.
6. Steunpunt Externe Veiligheid Groningen
  - 6A Het Steunpunt Externe Veiligheid Groningen geeft aan dat in de ruimtelijke onderbouwing geen rekening is gehouden met het Provinciaal Basisnet.
  - 6B In de externe veiligheidsparagraaf is de toetst aan het Provinciaal Basisnet toegevoegd.
7. Waterbedrijf Groningen
  - 7A Waterbedrijf Groningen geeft aan dat een AC transportleiding met een doorsnede van 200 door de voortuin loopt. Op de bouwtekening is een woonhuis boven op deze leiding geprojecteerd. Gebouwen en andere bouwwerken zijn niet toegestaan op deze leiding. Om breuk te voorkomen moeten voorzorgsmaatregelen genomen worden.
  - 7B Voor de geprojecteerde woning is geen bouwvergunning / omgevingsvergunning ingediend. Te zijner tijd zal een omgevingsvergunning ingediend worden. De locatie waar deze woning op het erf wordt gebouwd, wordt dan pas definitief. De ingediende overlegreactie is toegestuurd aan de initiatiefnemer, zodat bij de eventuele bouw van

de woning en de bouw van de kippenschuur rekening gehouden wordt met de aanwezige waterleiding.

8. Waterschap Hunze en Aa's

8A Het waterschap Hunze en Aa's geeft aan dat het onduidelijk is wat voor water tijdelijk geloosd wordt op het oppervlaktewater. Verder wijst het waterschap op een tekstuele fout in paragraaf 3.4. Tot slot geeft het waterschap aan dat voor de compenserende maatregelen een watervergunning aangevraagd moet worden.

8B Op de omliggende sloten wordt niet verontreinigd hemelwater geloosd. Naar aanleiding van de overlegreactie is paragraaf 3.4 aangepast. De initiatiefnemer is erop gewezen dat nog een watervergunning aangevraagd moet worden.

9. Enexis BV

9A Enexis BV geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Wel verzoekt Enexis BV bij de verdere ontwikkelingen van dit plan rekening te houden met zowel de bestaande als de toekomstige kabel- en leidinginfrastructuur, zowel onder- als bovengronds.

9B Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.