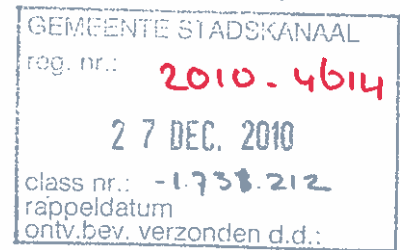




provincie
groningen



bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

Datum : 23 december 2010
Briefnummer : 2010-68930
Zaaknummer : 293103
Behandeld door : Hulshof A.M.L.
Telefoonnummer : (050) 3164737
Onderwerp : ruimtelijke onderbouwing "Stadskanaal Kern - Scouting
Stadskanaal"

Geacht college,

Op 2 december 2010 hebt u langs elektronische weg de ruimtelijke onderbouwing "Stadskanaal Kern - Scouting Stadskanaal" aan de ambtelijke dienst van de provincie toegezonden. Verzocht is te reageren in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht¹. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om ten behoeve van de realisatie van een scoutinggebouw te kunnen afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Namens de ambtelijke dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het provinciale ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening.

De inhoud van de onderbouwing geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ontheffingsverzoek

Op grond van het besluit 'Begrenzing buitengebied' ligt het perceel waar het scoutinggebouw gerealiseerd zal worden in het buitengebied. Dit heeft tot gevolg dat de bepalingen uit titel 4.3 van de verordening ("Bijzondere bepalingen met betrekking tot bestemmingsplannen voor het buitengebied") van toepassing zijn. Omdat met de omgevingsvergunning realisatie van een scoutinggebouw in het buitengebied mogelijk wordt gemaakt, zult u bij Gedeputeerde Staten een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 4.27, lid 5 van de verordening moeten aanvragen. In het genoemde lid wordt een aantal functies genoemd die in ieder geval in aanmerking kunnen komen voor een ontheffing. Een scoutinggebouw past binnen de functies die op grond van het genoemde artikel bij ontheffing in het buitengebied kunnen worden toegestaan.

¹ Artikel 6.18: "Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing."



Externe veiligheid

In paragraaf 3.8 is opgenomen dat de afstand tot de N366 groot is. Verzocht wordt om aan te geven of het gebouw wel of niet binnen het invloedsgebied van de N366 gerealiseerd gaat worden.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen