

Nota van beantwoording omgevingsvergunning “Landelijke gebied – Kruising N366 Kruisstraat”

De ontwerp - omgevingsvergunning “Landelijke gebied – Kruising N366 Kruisstraat” heeft vanaf 4 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingekomen.

Zienswijze A

Indiener geeft in zijn zienswijze aan dat als gevolg van de realisatie van dit plan hij een deel van zijn huiskavel van zijn agrarisch bedrijf dient af te staan. De courantheid en de bewerkbaarheid van de resterende kavel worden door de nieuwe vorm van het perceel, het onttrekken van grond bij het bedrijf en de geplande lus aan de Musselweg in ernstige mate verslechterd. Ook is er geen goed alternatief voor de nu goed gesitueerde laadplaats aan de Noorderkanaalweg en is er geen grond in de directe nabijheid van de bedrijfsgebouwen voorhanden die vergelijkbaar is met de huidige situatie.

Appellant stelt tevens dat het woongenot in ernstige mate wordt aangetast. De nieuwe oprit naar de N366 en de nieuwe Noorderkanaalweg komen op slechts circa 250 respectievelijk 150 meter van de woning van appellant te liggen. Dit gaat gepaard met meer geluidsoverlast en meer lichtinval door koplampen van passerende voertuigen. Ook wordt gesteld dat in de nieuwe situatie appellant meer overlast gaat krijgen van remmende, draaiende en optrekkende voertuigen die gebruik moeten gaan maken van de bestaande op- en afrit naast Musselweg 1.

Tenslotte verzoekt appellant om te kiezen voor ander een model van reconstructie van de oprit, waarbij minder inbreuk op de courantheid van de huiskavel wordt gemaakt. Als voorbeeld geeft appellant de kruising bij de Rode Loper in Stadskanaal.

Antwoord gemeente Stadskanaal

De indiener van de aanvraag, de provincie Groningen, erkent dat er sprake is van vormverlies en mogelijke exploitatieschade. Hiermee wordt rekening gehouden met het verwerven van de grond. Ook wordt er een alternatieve locatie voor de laadplaats aangeboden.

De nieuwe op- en afrit N366 zal op ca. 250 m en de Noorderkanaalweg op ongeveer 150 m vanaf de woning komen te liggen. Voor de woning van appellant staat nog een landbouwschuur. Deze landbouwschuur beperkt net als nu de mogelijke geluidshinder en lichtinval. Als appellant besluit zijn schuren te slopen, brengen de zichtlijnen vanuit zijn woning nog mee dat eventuele hinder door het inschijnen van licht minimaal zullen zijn. De reden hiervoor is dat de woning met de achterzijde is gelegen richting de nieuw op- en afrit.

Het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau heeft namens de provincie een akoestisch rapport opgesteld. Uit dit rapport blijkt dat de toename van de geluidsbelasting, door de aanleg van de nieuwe af- en oprit op de Kruisstraat, binnen de in de Wet geluidshinder opgenomen marges valt. De nieuwe af- en oprit naar de Noorderkanaalweg is gelet op de beperkte verkeersintensiteit in dit akoestisch onderzoek niet meegenomen.

Besloten is om de nieuw op- en afrit aan de oostzijde qua vormgeving af te stemmen op de bestaande aan de westzijde. Daarnaast maakt de woning aan de Noorderkanaalweg 3 een model als bij de Rode Loper niet mogelijk.