

Vaststellingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Landelijk gebied – Musselweg 96"

Beslispunten

1. het wijzigingsplan voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen ongewijzigd vast te stellen.
-

Aan het college

1. Inleiding

Bij de gemeente Stadskanaal is een aanvraag ingediend voor het bewonen van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Musselweg 96. In het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" heeft dit perceel de bestemming Agrarisch. Doordat de nieuwe eigenaar het perceel en de boerderij niet gaat gebruiken voor bedrijfsmatige agrarische doeleinden is dat in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" is in artikel 3.8 lid b een wijzigingsbevoegdheid (ex. art. 3.6 Wro) opgenomen waarmee burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch kunnen wijzigen in de bestemming Wonen. Hiertoe is het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.

1.1. *Beoogd effect*

Het wijzigen van de bestemming Agrarisch in de bestemming Wonen.

2. Argumenten

2.1. *het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen*

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

3. Draagvlak

Het waterschap Hunze en Aa's en de Gasunie zijn gevraagd om een overlegreactie te geven. De overlegreacties hebben niet geleid tot aanpassingen. Een samenvatting van de overlegreacties en de beantwoording is in de ruimtelijke onderbouwing (hoofdstuk 6.1) opgenomen. Tevens zijn er geen zienswijzen.

4. Aanpak/uitvoering/voortgang

Het besluit omtrent vaststelling wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Diegene die redelijkerwijs kan aantonen dat zij of hij geen kans heeft gehad om een zienswijze in te dienen kan nog gedurende deze termijn een beroepschrift indienen.

4.1. *Communicatie*

Het besluit tot het ter inzage leggen van het ongewijzigde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Kanaalstreek en in de Staatscourant.

5. Juridische consequenties

Het wijzigingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien er gedurende deze termijn geen beroep / voorlopige voorziening wordt ingesteld, worden nieuwe aanvragen aan dit wijzigingsplan getoetst. De bestemming Agrarisch is dan vervallen.

5.1. *Dienstenrichtlijn ja/nee?*

nvt

6. **Kosten, baten en dekking**

nvt

7. **Standpunt commissie en ondernemingsraad**

nvt

Stadskanaal, 2 juli 2012

Jakko Zwartsenburg
manager afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer

Vaststellingsbesluit

Nr: 2

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Stadskanaal;

Gelezen het voorstel van 02-07-2012

Besluit:

Het wijzigingsplan "Landelijk gebied – Musselweg 96" met IMRO-idn NL.IMRO.00370000WZ1201-
vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10-07-2012

De burgemeester,

de secretaris,